

# 仲介手数料無料



## 森の里小・緑園中区域 閑静な住宅街



# 売家 西23条南4丁目 フルリフォーム住宅

物件種目	中古戸建住宅	価格	1,799万円						
物件名	中古住宅 西23条南4丁目								
所在地	帯広市西二十三条南4丁目30番地20								
交通	十勝バス 「西23条4丁目」停 徒歩4分								
土地面積 (私道含まず)	231.25㎡ (69.95坪)	土地権利	所有権						
私道負担	なし	地目	宅地						
セットバック	なし	地勢	平坦						
接道状況 (二方)	種別 公道	位置指定	—	接面	約12.0 m	方向	北	幅員	8.0 m
	種別	位置指定		接面	m	方向		幅員	m
建物面積	延べ 95.58㎡ (28.91坪)		1階	㎡	2階	㎡			
			3階	㎡	その他	㎡			
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺	地上階	2階	地下階	—階				
間取り	4LDK	駐車場	あり (2台程度可能)						
築年月	平成元年7月 (築34年)	増改築年月	—						
設備・条件	フローリング/灯油ボイラー/システムキッチン/浴室1坪/シャワーブドレッサー/ウォシュレットトイレ/クローゼット/シューズボックス/TVモニター付インターホン/バルコニー								
都市計画	市街化区域	地域地区	—						
用途地域	第1種低層住居専用地域	国土法届出	—						
建ぺい率	40%	容積率	60%						
その他法令上の制限	—								
小学校	森の里小 (1,050m)	中学校	緑園中 (980m)						
現況	空室	引渡時期	即日可						
取引態様	媒介	仲介手数料	仲介手数料無料						
備考	2022/11 内装リフォーム済 (キッチン・浴室・トイレ・壁・床・全室・洗面所・給湯器・給排水管・建具全面) 2022/11 外装リフォーム済 (外壁・屋根)								

**GIFT REAL ESTATE** Ability Network アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

**ギフト不動産** 〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F  
0155-67-8250 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日